



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIII]

TUESDAY, 05th APRIL, 2022/CAITRA 15, 1944

[No. 28

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસૂચના

ગુજરાતનગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૪૩ (ઉડેરા-અંકોડીયા)

“ફોર્મ-અચ”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૬ નિયમો ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩)

ક્રમાંક : નરયો/નં. ૪૩સી/(ઉડેરા-અંકોડીયા)/જાહેરાત/૮૩૦/૨૦૨૨.-હુ નીચે સહી કરનાર શ્રી બી. એમ. પટેલ, પ્રવર નગર નિયોજક, વડોદરા નગર રચના યોજના એકમ, વડોદરા ને નગર રચના અધિકારી તરીકે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૩(ઉડેરા-અંકોડીયા) વડોદરામાં સમાવિષ્ટ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરૂ છુ કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૦૧-૦૨-૨૦૨૨ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪-બીના પાના નં-૨૩-૫ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૦૧-૦૨-૨૦૨૨ ની અધિસૂચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૧૧/નરય-૧૨૨૦૨૦-૩૩૫૮-લ, થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં-૪૩ (ઉડેરા-અંકોડીયા) ને અંતિમ કરવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ મારી નિમણુંક નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ કરવામાં આવી છે. ઉક્ત અધિનિયમના નિયમો-૧૯૭૬ના નિયમ-૨૬(૧) મા ઠરાવ્યા મુજબ, આથી નોટીસ આપુ છુ કે, મે તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૨ ને ગુરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે. આ નગર રચના યોજના નં. ૪૩(ઉડેરા-અંકોડીયા) ની ચતુઃસીમા અને હદો નીચે દર્શાવ્યા મુજબ છે.

મુસદ્દારૂપનગર રચના યોજના નં.૪૩ (ઉડેરા-અંકોડીયા)

ઉત્તરે હદ : કોયલી ગામનો રેવન્યુ વિસ્તાર આવેલો છે.

દક્ષિણે હદ : નગર રચના યોજના નં. ૦૧ (ગોરવા-અંકોડીયા) આવેલી છે.

પુર્વે હદ : પુર્વ તરફ રીલાયન્સ ટાઉનશીપ આવેલી છે.

પશ્ચીમે હદ : કોયલી ગામનો રેવન્યુ વિસ્તાર આવેલો છે.

યોજનાનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૧૫૪.૩૪ હેકટર

१, २/१/अ, २/५/अ/पैकी/१, १४पै, १५/अ पै, १६/१, १६, १७/अ/१, १७/अ/१, १८/अ/१, १८/अ/१/१, ५७/अ, २८६/१, २८७/अ,
१५, ३१७, ३१८, ३१८/१ पैकी २, ३१८/२पैकी, ३२०/१/पैकी, ३२०/१/भ/पै २, ३२०/२, ३२१ पैकी, ३२२/पै/१, ३२२, ३२३,
३२४/२, ३२५, ३२६/१, ३२६/२, ३२७, ३३०, ३३१, ३३६, ३३७, ३३८/१, ३३८/२, ३३८, ३४० पैकी, ३४१, ३४२ पै, ३४३,
४५, ३४६/१, ३४६/२, ३४६/३, ३४७, ३४८/१, ३४८/२, ३४८/३, ३४८ थी ३५५, ३५६/१, ३५६/२ पैकी, ३५७/१, ३५७/२,
५८, ३६०/१, ३६०/२, ३६१/पै १, ३६१ थी ३७१, ३७२/१, ३७२/२, ३७३ थी ३७७, ३७८/१, ३७८/२, ३७८ थी ३८३, ३८४/१,
३८५/१, ३८५/२, ३८५/३, ३८६ थी ३८७, ३८८/१, ३८८/२, ३८८/१, ३८८/२, ३८८/३, ४००/१, ४००/२/अ, ४००/२/भ, ४०१,
४०३/१, ४०३/२, ४०४, ४०५/१, ४०५/२, ४०६, ४०७/२, ४०८/१, ४०८/२, ४०८/३, ४०८ थी ४१६, ४१७/पै/१, ४१७/पै/२,
४१८/पै/२, ४२१, ४२२, ४२४/पैकी, ४२७/२, ४२८/१, ४२८/२, ४२८, ४४० पैकी, ४४१ पैकी, ४४२/१ पैकी, ४४३ पैकी, ४४४ पैकी,
पैकी, ४४५/२ पैकी, ४४६ थी ४४८, ४४८/१, ४४८/२, ४५० पैकी, ४५१ थी ४५३, ४५४/१, ४५४/२/अ, ४५४/२/क, ४५४/२/भ,
४५८, ४५८ पैकी, ४६१ पैकी, ४८८ पैकी, ४८८/२ पैकी, ४८८/३ पैकी, ५००/१ पैकी, ५००/२, ५०१, ५०२/१, ५०२/२, ५०३/१,
५०३/३, ५०३/४, ५०३/५, ५०४/१, ५०४/२, ५०५, ५०६, ५०७/१, ५०७/२, ५०८, ५०८, ५१० पैकी, ५११/१ पैकी, ५११/२,
५१२/२, ५१३ पैकी, ५६१ पैकी, ५६२/१ पैकी, ५६२/२, ५६३, ५६४ पैकी, ५६५ थी ५७५, ५७६/१, ५७६/२, ५७७/१, ५७७/२,
७८/१, ५७८/२, ५७८/३, ५७८/४, ५८० थी ५८४, ५८५ पैकी, ५८६, ५८७/पैकी, ५८८ पैकी, ५८२ पैकी, ५८३/पैकी, ६२३ पैकी,
६२६, ६२७/अ, ६२७/भ, ६२८/अ, ६२८/भ, ६२८ थी ६३७, ६३८/१, ६३८/२ पैकी, ६३८ पैकी, ६४० पैकी, ६४१ पैकी, ६५८ पैकी,
६६० पैकी, ६६१ थी ६६३, ६६४ पैकी, ६६५, ६६६, ६६७/१, ६६७/२, ६६७/३, ६६७/४, ६६८ थी ६७४, ६७५/१, ६७५/२,
६७५/४, ६७६, ६७७, ६७८/अ, ६७८/भ, ६७८, ६८०/१, ६८०/२/अ, ६८०/२/भ, ६८१/१, ६८१/२/१, ६८१/२/२, ६८१/२/३,
६८२/पै/१, ६८३/अ, ६८३/भ, ६८४, ६८५/१, ६८५/भ, ६८६/अ/१, ६८६/अ/२, ६८६/भ

{40୯} ୩30, {4୦୮} ୩୨୮, {4୦୩} ୩୨୪, {4୦୩} ୩୨୩ ପୈ, {4୦୩} ୩୨୩ ପୈ, {4୦3} ୩୨୧ ପୈ, {4୦3} ୩୨୧ ପୈ, {4୦3} ୩୨3 ପୈ, {4୦3} ୩୨3 ପୈ, {4୦୪} ୩୨୨ ପୈ, ୩୨୨ ପୈ, {4୦୭} ୩୨୭, {4୧୦} ୩୨୯, {4୧୧} ୩3୧, {4୧୨} ୩3୨, {4୧3} ୩33, {4୦୬} ୩୨6, {4୧୪} ୩3୪ ପୈ, {4୧୪} ୩3୪ ପୈ, {4୧୩} ୩3୩, {4୧୬} ୩୪3, {4୧୭} ୩୪୪ ପୈ, ୩୪୪ ପୈ, {4୧୮} ୩୪୨ ପୈ, ୩୪୨ ପୈ, {4୨୦} ୩୪୧, {4୨୦} ୩୪୮ ପୈ, ୩୪୮ ପୈ, {4୧୯/୩} ୩3୬, {4୧୯/୩} ୩3୭, {4୨୨} ୩3୯, {4୨୨} ୩3୯, {4୪୦/ପୈ

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૩ (ઉંડરા-અંકોડીયા) ની મુસદ્દાની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નમુનાઓ, નકશાઓ સાથે રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિઓને નીચે દર્શાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની વિગતો જોવા વિનંતી કરવામાં આવે છે. ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટે વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૨

પ્રવર નગર નિયોજક અને
નગર રચના અધિકારી,
વડોદરા નગર રચના યોજના,
વડોદરા.

પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી,
વડોદરા નગર સ્થના યોજના,

કુબેર ભુવન, આઈ-બ્લોક, આઠમો માળે, વડોદરા-૩૯૦૦૦૧.

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭/એ (બીલ)

ફોર્મ-એચ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯
નિયમો ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩)

ક્રમાંક : નરયો/નં. ૨૭/એ(બીલ)/જાહેરાત/૮૦૪/૨૦૨૨.-હુ નીચે સહી કરનાર શ્રી બી.એમ.પટેલ, પ્રવર નગર નિયોજક, વડોદરા નગર રચના યોજના એકમ, વડોદરાને નગર રચના અધિકારી તરીકે, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭/એ(બીલ) વડોદરામાં સમાવિષ્ટ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરૂ છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૩૧-૧૨-૨૦૨૧ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪-બીના પાના નં-૪૨૦-૧ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરીગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૩૧-૧૨-૨૦૨૧ ની અધિસુચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૧૩૬/નરય-૧૨૨૦૨૦-૩૩૫૭-લ, જેમાં સુધારા અધિસુચના ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૫-૦૨-૨૦૨૨ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪-બીના પાના નં-૩૩-૧ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રી ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૧૫-૦૨-૨૦૨૨ની અધિસુચના ક્રમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૧૫/નરય-૧૨૨૦૨૦-૩૩૫૭-લ, થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં-૨૭/એ(બીલ) ને અંતિમ કરવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ મારી નિમણુંક નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ કરવામાં આવી છે. ઉક્ત અધિનિયમના નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬(૧) મા ઠરાવ્યા મુજબ, આથી નોટીસ આપુ છું કે, મે તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૨ ને ગુરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે. આ નગર રચના યોજના નં. ૨૭/એ(બીલ) ની ચતુર્સીમા અને હદો નીચે દર્શાવ્યા મુજબ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭/એ (બીલ)

ઉત્તરે હદ : નગર રચના યોજના નં. ૧ (બીલ) તેમજ વી.એમ.સી. વિસ્તારના મોજે:અટલાદરાનો સીમાડો
દક્ષિણે હદ : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭/સી (ચાપડ)
પૂર્વે હદ : વી.એમ.સી. વિસ્તાર ના મોજે:- કલાલી ની હદ
પશ્ચીમે હદ : મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭/બી (બીલ)
યોજનાનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૩૧૮.૪૩ હેક્ટર

યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે:બીલના રે.સ.નં./બ્લોક નં.

૧ થી ૧૩, ૧૪/અ/પૈકી, ૧૪/બ, ૧૫ થી ૧૭, ૧૮/પૈકી, ૧૯/પૈકી, ૨૦/પૈકી, ૫૧/પૈકી, ૫૨ થી ૫૬, ૫૭/પૈકી, ૫૮, ૫૯/પૈકી, ૬૨/અ/પૈકી, ૬૨/બ/પૈકી, ૬૩/પૈકી, ૨૩૮/પૈકી, ૩૦૩/પૈકી, ૩૦૬/પૈકી, ૩૦૭, ૩૦૮/પૈકી, ૩૦૯/પૈકી, ૩૧૦/પૈકી, ૩૧૪/પૈકી, ૩૧૫/પૈકી, ૩૧૬/પૈકી, ૩૧૭, ૩૧૮/પૈકી, ૩૧૯ થી ૩૨૩, ૩૨૫/પૈકી, ૩૨૬, ૩૬૪, ૪૨૩ થી ૪૩૨, ૪૩૭ થી ૪૮૫, ૪૮૦ થી ૫૪૫, ૫૪૬, ૫૫૩ થી ૫૫૫, ૫૫૭ થી ૭૩૦, ૭૩૧/પૈકી, ૭૩૪/પૈકી, ૭૩૫/પૈકી, ૭૩૬/પૈકી, ૭૩૭ થી ૭૮૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે આથી હું તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરૂ છું કે, તેઓએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૨માં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસુચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા, જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા જણાવવામાં આવે છે. ઉપરની નગર રચના યોજના ધ્વારા પ્રતિકુળ અસર પામેલી કોઈ પણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હક્કદાર છે. અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ અધિસુચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જણાવવી.

સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭/એ(બીલ) ની મુસદ્દાની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નમુનાઓ, નકશાઓ જોવા માટે રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમિયાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિઓને નીચે દર્શાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની વિગતો જોવા વિનંતી કરવામાં આવે છે. ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટે વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

વડોદરા

તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૨

(બી.એમ.પટેલ)

પ્રવર નગર નિયોજક અને
નગર રચના અધિકારી,
વડોદરા નગર રચના યોજના,
વડોદરા.

કચેરીનું સરનામું :

પ્રવર નગર નિયોજકશ્રીની કચેરી,
વડોદરા નગર રચના યોજના,
કુબેર ભુવન, આઈ-બ્લોક, આઠમો માળે,
વડોદરા-૩૯૦૦૦૧.

